

**Протокол № 64/4/1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом 64, корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Анапа

25.12.2022 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 4.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 октября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 05 октября 2022 года по 18 часов 00 минут 25 декабря 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 декабря 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 25 декабря 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 4, проведено в форме очно-заочного голосования.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Парковая, д 64, корпус 4, собственники владеют 5 249,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 249,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек, владеющие 186,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,5 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человека, владеющие 3 357,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,60 руб./1м<sup>2</sup>;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.);
5. Произведение расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13,

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
299,7	8,9%	2 976,2	88,6 %	81,7	2,5%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Кожеватову Олесю Владимировну, собственника кв. 19, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожеватову Олесю Владимировну, собственника кв. 19,

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожеватову Олесю Владимировну, собственника кв. 19,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
299,7	8,9%	2 976,2	88,6%	81,7	2,5%

**3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,60 руб./1м<sup>2</sup>:**

СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 20,60 руб./1м<sup>2</sup>:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,60 руб./1м<sup>2</sup>:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,60 руб./1м<sup>2</sup>:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
212	6,3%	3 035,6	90,4%	110	3,3%

**4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.):**

СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из, расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
250,8	7,5%	3 025,1	90,1%	81,7	2,4%

**5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
250,8	7,5%	3 025,1	90,1%	81,7	2,4%

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
299,7	8,9%	2 976,2	88,6%	81,7	2,5%

**7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.**


СЛУШАЛИ: Жилинскую Викторину Андреевну, собственника кв. 13, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 64, корпус 4 по ул. Парковая в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
299,7	8,9%	2 976,2	88,6%	81,7	2,5%

Председатель общего собрания

  
(подпись) Милинская ВА (расшифровка подписи) 25.12.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

( )  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)